

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 NUASMENINTAS  
 2023-11-13 10:29:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/23104**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1979-11-12**  
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Pandėlys, Puodžialaukės g. 1B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **1D2p**  
 Statybos pradžios metai: **1954**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1245.76 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **910.63 kv. m**  
 Tūris: **5714 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **817.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6210571.67**  
 Koordinatė Y: **576463.97**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5143178 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **349667 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **395.97 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2I1p**  
 Statybos pradžios metai: **1954**  
 Statybos pabaigos metai: **1954**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **591 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42107 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
 Atkuriamoji vertė: **22738 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1870 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **3I1p**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **19 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **614 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **4I1p**  
 Statybos pradžios metai: **1973**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **12 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6210571.67**  
 Koordinatė Y: **576463.97**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **587 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **388 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **49 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3050**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511p**  
 Statybos pradžios metai: **1973**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **15 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **734 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **477 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **61 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.6. **Pastatas - Kiamo rūšys**  
 Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3061**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611b**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **127 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6216 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4103 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **458 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7395-4001-3018, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(Lauko tualetai 2 vnt., rezervuaras, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **7395-4001-3072**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1954**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56100 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9160 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3029, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3034, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3048, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3061, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 7395-4001-3072, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: **Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3034, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3048, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 7395-4001-3061, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 7395-4001-3072, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240**  
**2022-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-102**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-01**

6.2. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA ROKIŠKIO PIRMINĖS ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS, a.k. 173223934**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 6855**

Plotas: **449.50 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA ROKIŠKIO PIRMINĖS ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS, a.k. 173223934**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 6855**

Plotas: **77.40 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 7395-4001-3029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 6855**

**2020-12-30 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 6858**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DS-588**

**2019-08-05 Nuomos sutartis Nr. DS-585**

Plotas: **10.48 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-21**

Terminas: **Nuo 2019-08-05 iki 2029-08-05**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Pandėlio miesto bendruomenė, a.k. 300099918**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-09 Panaudos sutartis Nr. DS-519**

Plotas: **344.28 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**

Terminas: **Nuo 2019-07-09 iki 2029-07-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

**Nr. GD-0414-00622/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

Terminas: **Nuo 2021-10-14 iki 2031-10-14**

10.2.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248**

Daiktas: **pastatas Nr. 7395-4001-3018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-08-23 Statybos leidimas Nr. LNS-56-100823-00069**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA KVEDARAITĖ